



Servizio Appalti e Acquisti
Piazza dei Martiri 1 – 48022 Lugo
Tel. 0545 299533 -399- 527 - 597
appalti@unione.labassaromagna.it

Fascicolo 2026/1.15/33

COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA - AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE UBICATO IN VIA PESCHIERA N. 8

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, in ottemperanza della delibera di Consiglio del Comune di Bagnara di Romagna n. 53 del 22/12/2025 (Piano delle Alienazioni), in esecuzione alla delibera di Giunta del Comune di Bagnara di Romagna n. 36 del 1/04/2026 ed alla determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 545 del 27/04/2026.

RENDE NOTO

che il giorno **30/06/2026 alle ore 8:30** presso la sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, P.zza dei Martiri 1, Lugo – Sala Appalti - si terrà un pubblico incanto per la vendita del seguente immobile a destinazione residenziale sito in Bagnara di Romagna, Via Peschiera, n. 8.

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati della Provincia di Ravenna a mezzo dei seguenti identificativi catastali:

Codice Catastale Comunale	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Rendita
A551	7	82	4	A/3	1	5,0 vani	149 mq	€ 271,14
A551	7	82	5	A/3	1	5,5 vani	133 mq	€ 298,25

Importo a base d'asta € 150.000,00 IVA esente ai sensi dell'art.10 n. 8 bis del DPR 633/1972, sulla base della Perizia di Stima redatta dalla Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagnara di Romagna, allegata alla delibera di Giunta del Comune di Bagnara di Romagna n. 36 del 1/04/2026.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'immobile e comprende gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta.

L'asta verrà aggiudicata con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827, nonché ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti.

Saranno ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta di cui sopra (non è prefissato alcun limite di aumento). Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta redatta in carta bollata, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento offerto sul prezzo a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 58 Regolamento citato). Sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere formate per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate.

Le offerte (pliche) dovranno essere inviate al **Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna - P.zza Dei Martiri, 1 – 48022 Lugo** in plico sigillato e portante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura **“COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA - OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA PESCHIERA. 8 ”, entro le ore 13:00 del giorno 29/06/2026;**

I pliche devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente “A - Documentazione” e “B - Offerta economica”:

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza. È ammessa la consegna a mano.

La prima Busta inserita nel plico deve contenere al suo interno:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

1. ricevuta comprovante l'avvenuto **deposito cauzionale** presso la Banca di Imola (BO)- Tesoreria del Comune di Bagnara di Romagna - mediante bonifico bancario utilizzando il seguente Codice IBAN: **IT 34 A 05080 21099 T20990000006** - a titolo di cauzione provvisoria, di una somma pari al 10% dell'importo posto a base d'asta e precisamente pari ad **€ 15.000,00**.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di vendita e sarà immediatamente restituita ai non aggiudicatari, mentre il deposito fatto dall'aggiudicatario sarà imputato in acconto nel prezzo di aggiudicazione. Si procederà all'escussione della cauzione del soggetto aggiudicatario qualora quest'ultimo non ottemperi all'impegno assunto con l'offerta;

2. domanda di partecipazione alla procedura – redatta utilizzando l'allegato modulo (All. 1) - comprendente una o più dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 43, 46, 47, 71 del D.P.R. n. 445/2000, da rendere nell'ambito nella dichiarazione sostitutiva allegata, debitamente sottoscritta dall'offerente/legale rappresentante con allegata fotocopia del documento di identità;

Inoltre le società e/o cooperative dovranno presentare una dichiarazione contenente:

- l'esatta denominazione della ditta; iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A.; forma giuridica; oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;
- il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
- che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.

La mancanza anche di uno degli elementi sopra indicati, comporterà l'esclusione dalla gara.

La seconda Busta inserita nel plico deve contenere al suo interno:

B) OFFERTA ECONOMICA utilizzando l'allegato modulo (All. 2) – con marca da bollo da € 16,00 - contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento espresso in Euro da applicare al prezzo posto a base di gara.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente o, se trattasi di società, dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre ed in lettere si intenderà valida l'indicazione in lettere.

La mancanza anche di uno degli elementi sopra indicati, comporterà l'esclusione dalla gara.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerte inviate in precedenza. È ammessa la consegna a mano.

L'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

In caso che uno o più concorrenti presentino offerta di uguale importo ed essa sia la più vantaggiosa, si procederà nella medesima adunanza ad un'offerta migliorativa in busta chiusa tra essi soli; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. L'offerente non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto. In assenza di tali offerenti, se gli stessi presenti non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti presso l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna - P.zza Dei Martiri n. 1 – Lugo, Sala Appalti, 3° piano, **il giorno 30/06/2026 alle ore 8:30**.

Non è previsto sopralluogo obbligatorio; gli interessati potranno visionare l'immobile rivolgendosi all'Area Tecnica del Comune di Bagnara di Romagna previo appuntamento telefonico (0545 9455 09) oppure a mezzo mail (tecnico@comune.bagnaradiromagna.ra.it) indicando nell'oggetto: "SOPRALLUOGO IMMOBILE VIA PESCHIERA" .

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme e alle condizioni previste dal Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924, nonché alle norme previste dal Regolamento dei Contratti.

Il pagamento dell'intero prezzo definitivo dovrà avvenire all'atto di stipula della compravendita.

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento degli immobili saranno a carico dell'aggiudicatario il quale è tenuto a **stipulare il contratto nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva**, previo pagamento dell'intero corrispettivo offerto in sede di gara, pena la decadenza.

In caso di mancata stipula della compravendita entro i termini suddetti per fatto dell'aggiudicatario, l'Ente tratterà la cauzione versata e avrà facoltà di porre a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove gare, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (☎ 0545 299399 - 299527 – 299597 - 299533 - e-mail: appalti@unione.labassaromagna.it).

*La Dirigente dell'Area Servizi Generali
Dott.ssa Margherita Morelli*

Allegati: 1) Istanza
2) Modulo presentazione offerta economica

All. 1 – Istanza

**COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA - AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER
L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE UBICATO IN VIA
PESCHIERA N. 8**

*Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli art. 43, 46 e 71 del D.P.R.
445/2000*

Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando la fotocopia di documento di riconoscimento valido dell/i firmatario/i.
Eventuali integrazioni possono essere allegate a parte e richiamate nel presente documento con una nota; le parti non
pertinenti vanno barrate.

II/La/I SOTTOSCRITTO/A/I

Cognome e nome _____

Nato/a a _____ il _____

residente in _____ Via _____

Codice fiscale _____

Stato civile _____ (dati anagrafici del coniuge se in regime di comunione legale)

Recapito telefonico _____ e-mail _____

(solo per le società)

in qualità di _____

della ditta _____

con sede in _____

_____ tel _____

fax _____ pec _____ C.F.

Società _____

E

Cognome e nome _____

Nato/a a _____ il _____

residente in _____ Via _____

Codice fiscale _____

Stato civile _____ (dati anagrafici del coniuge se in regime di comunione legale)

Recapito telefonico _____ e-mail _____

C H I E D E/CHIEDONO

di partecipare all'asta prevista per il giorno 30/06/2026 alle ore 8:30 mediante pubblico incanto per "l'alienazione di un immobile a destinazione residenziale sito in Bagnara di Romagna, Via Peschiera, 8"

DICHIARA/DICHIARANO

- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel bando di asta e nella perizia di stima allegata alla delibera di Giunta del Comune di Bagnara di Romagna n.36 del 1/04/2026 ;
- di non essere stato dichiarato/a interdetto/a, inabilitato/a o fallito/a e/o che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;
- di non essere sottoposto/a a procedimenti penali;

- che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, **a stipulare il contratto nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza, e che al momento della stipula dovrà versare l'intero/i prezzo/i di vendita;**
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.196/2003, così come modificato dal Reg. UE 679/2016 e dal D.Lgs. n. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allegati: Ricevuta comprovante l'avvenuto deposito presso la Tesoreria del Comune di Bagnara di Romagna a titolo di cauzione della somma di € **15.000,00**.

(Allegati solo per le Società):

- **dichiarazione** debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 18.12.2000 con la quale si attesti:
 1. l'esatta denominazione della ditta; iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A.; forma giuridica; oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;
 2. il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa e che le stesse, per quanto a propria conoscenza:
 - o non siano state interdette, inabilite o fallite e/o che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
 - o non abbiano riportato a proprio carico condanne penali e non siano destinatarie di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;
 - o non siano sottoposte a procedimenti penali;
 3. che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di

regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;

4. che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, non sussistono, per quanto a propria conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 c. 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

Lì, _____

Firma

(legale rappresentante se società)

Firma

N.B. Occorre allegare copia/e fotostatica/che di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i.

Allegato 2 – Modulo offerta economica

*marca da bollo
da € 16,00*

Unione dei Comuni della Bassa Romagna
Piazza dei Martiri, 1 - 48022 Lugo (RA)

**COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA - AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER
L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE UBICATO IN VIA
PESCHIERA N. 8**

Il/La sottoscritto/a
nato/a a Prov..... il giorno
residente a
in via n. c.f.....
(eventuale) in qualità di
dell'impresa

OFFRE

il seguente AUMENTO da applicare all'importo a base d'asta dell'immobile in oggetto pari ad € 150.000,00

AUMENTO OFFERTO IN CIFRE	AUMENTO OFFERTO IN LETTERE
€ _____	<i>DICONSI:EURO</i>

Pari ad un importo complessivo offerto di € _____

(Firma leggibile)

..... *(Luogo e data)*

Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando la fotocopia di documento di riconoscimento valido di ciascun firmatario.